

# MINI PORADNIK - OD WZ DO WBICIA ŁOPATY



**bezpłatny  
ebook**



Od tego  
zaczynij

1

## Krok pierwszy

### **Sprawdź WZ od A do Z**

Zanim podejmiesz jakiegokolwiek decyzje, dokładnie przeanalizuj zapisy WZ lub MPZP.

Zwróć uwagę na:

- linię zabudowy
- maksymalną powierzchnię, wysokość i szerokość budynku
- rodzaj i kąt dachu, liczbę kondygnacji
- kwestie przyłączeń: woda, kanalizacja / szambo, prąd

To wyznacza granice, w których musi zmieścić się projekt. Jeśli projekt nie spełnia wymagań – nie przejdzie u architekta ani w starostwie.

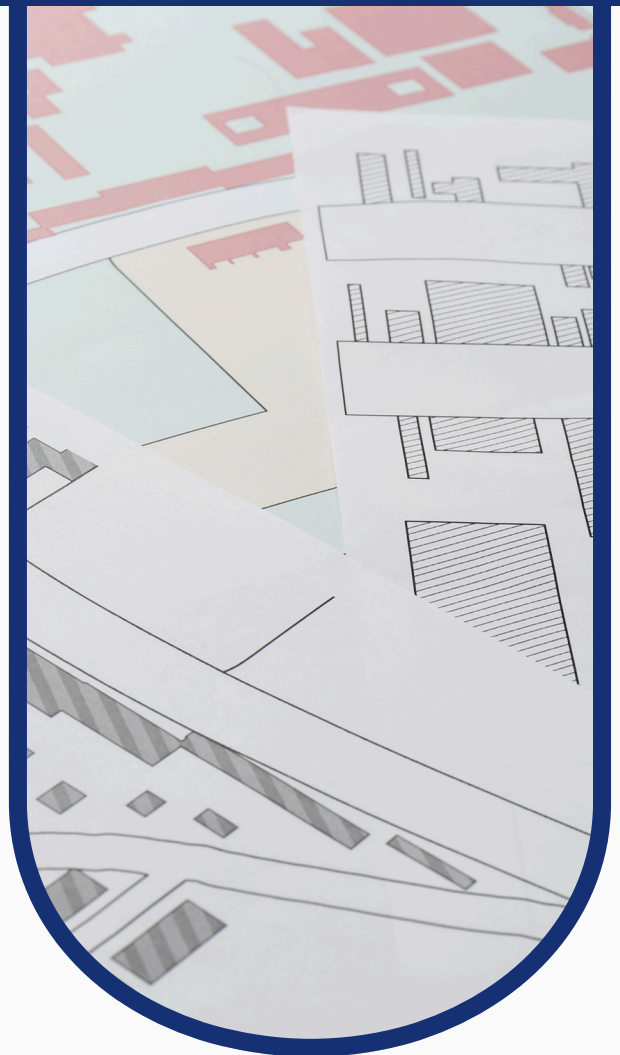
# 2

## Krok drugi

### Mapka do celów projektowych

Zlecasz ją geodecie. Stanowi podstawę do przygotowania projektu – bez niej architekt nie ruszy.

Mapka obejmuje aktualny stan terenu, granice działki i istniejące uzbrojenie. Trwa to zwykle kilka tygodni, więc warto zająć się tym wcześniej.



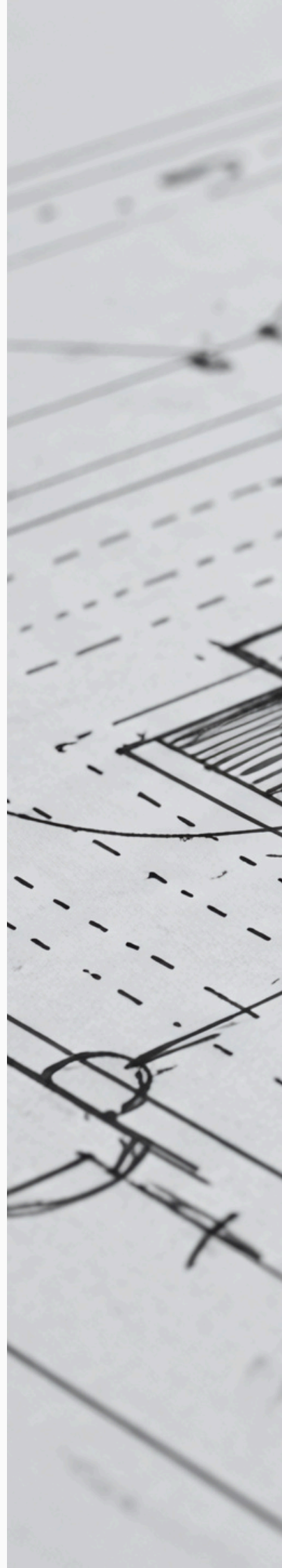
# 3

## Krok trzeci

### Warunki techniczne przyłączy

Każdy gestor (wodociągi, kanalizacja, prąd, gaz – jeśli jest) określa zasady techniczne podłączenia Twojego domu.

To dokumenty, które mówią, gdzie i jak możesz wykonać przyłącza oraz z jakimi kosztami musisz się liczyć.





## Krok czwarty

### Wybór projektu domu

Dopiero po poznaniu WZ i warunków technicznych wybierasz projekt – gotowy lub indywidualny.

Projekt musi być w pełni zgodny z zapisami planistycznymi. Warto zweryfikować go z architektem, zanim coś kupisz.



## Architekt / adaptacja projektu

Architekt dopasowuje projekt do Twojej działki:

- nanoszenie budynku na mapę
- doprecyzowanie konstrukcji i fundamentów
- usytuowanie mediów, dojazdu, miejsc postojowych
- przygotowanie dokumentacji wymaganej przez urząd

Dzięki adaptacji projekt staje się kompletną dokumentacją, którą można złożyć do starostwa.

# 6

## Krok szósty

### Badania geotechniczne

Specjaliści sprawdzają grunt – jego nośność i warunki wodne.

To kluczowe do doboru fundamentów i uniknięcia problemów typu osiadanie, pękanie czy podciąganie wilgoci.

Bez badań buduje się „w ciemno”, co rzadko kończy się dobrze.





## Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę

Kompletny projekt + wszystkie uzgodnienia + oświadczenia trafiają do starostwa.

Urząd ma ustawowy czas na rozpatrzenie wniosku, ale jeśli dokumentacja jest kompletna i spójna, cały proces zwykle przebiega sprawnie.

# 8

## Krok ósmy

### Po uzyskaniu pozwolenia

Gdy decyzja stanie się  
prawomocna, przygotowujesz  
start budowy:

- odbierasz dziennik budowy
- zgłaszasz rozpoczęcie robót
- wyznaczasz kierownika  
budowy

I dopiero wtedy możesz  
oficjalnie wejść na teren i  
ruszyć z pracami ziemnymi.



# Kim jesteśmy?

Jesteśmy dostawcą materiałów budowlanych działającym na terenie całej Polski – od fundamentów, przez ściany i stolarkę, aż po dach i komin. Obsługujemy inwestorów indywidualnych i firmy, a dzięki współpracy z architektami, geodetami i deweloperami zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie budowy.

Kontakt

**Ty też możesz skorzystać z naszych usług**



**+48 571-241-644**



**oferty@deresh.pl**



**[www.deresh.pl](http://www.deresh.pl)**